



# **5. FACHDIALOG BIM.SH**

## **„BIM in der Wohnungswirtschaft und im Wohnungsbau“**

**8. September 2022, Forum der NordBau (Empore)**

# EINLADUNG

**5. FACHDIALOG BIM.SH**  
**8. September 2022**  
**17 Uhr – 19 Uhr**  
**NordBau**

## ANMELDUNG

**bis 2. September 2022**  
**an E-Mail:**  
**[veranstaltung@aik-sh.de](mailto:veranstaltung@aik-sh.de)**  
**oder [www.bim.sh](http://www.bim.sh)**

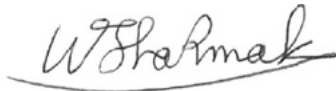


Der Fachdialog wird gestreamt.  
Sie können auch online  
teilnehmen (den Link erhalten  
Sie nach Anmeldung).

Bisher wurde der Einsatz von BIM vor allem bei der Umsetzung komplexer Großprojekte vorangetrieben. Wohnungsbauprojekte spielten daher noch eine eher untergeordnete Rolle. Allerdings sieht sich der Wohnungsbau mit einer wachsenden Nachfrage und immer höheren technischen Anforderungen konfrontiert, die mit herkömmlichen Verfahren kaum zu bewältigen sind. Die Strukturierung der Daten in BIM für Bauteile, Systeme, Materialien, Produkteigenschaften oder Wartungsintervalle kann die Grundlage für eine effiziente Planung, Ausführung, Wohnungsvermarktung und für die Wohnungswirtschaft der Schlüssel zu einem nachhaltigen Gebäudebetrieb sein.

In diesem **5. Fachdialog BIM.SH** wollen wir den Fokus auf „**BIM in der Wohnungswirtschaft und im Wohnungsbau**“ legen. Welche Vorteile kann BIM der Wohnungswirtschaft bringen? Welche Anforderungen hat das Facility Management an BIM für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb? Wie können Wohnungsunternehmen, Baugenossenschaften, institutionelle Bauherren und Immobilieninvestoren BIM-basierte Digitalisierungsstrategien entwickeln und umsetzen? Diese und weitere Fragen möchten wir mit Ihnen in zwei spannenden Impulsvorträgen und einer Podiumsdiskussion erörtern.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



Prof. Dr.-Ing. Walter Sharmak  
stellv. Vorsitzender BIM.SH e. V.



Wolfgerd Jansch  
Leiter Messe NordBau

## PROGRAMM

- 16.30 Uhr**    **Get together**
- 17.00 Uhr**    **Begrüßung**  
Prof. Dr.-Ing. Walter Sharmak,  
Technische Hochschule Lübeck,  
stellv. Vorstand, BIM.SH e. V.
- 17.15 Uhr**    **BIM in der Planung im Wohnungsbau**  
Prof. Dipl.-Ing. Architekt Cajus Pruin
- Building Information Modeling oder eher  
Building Information Management:  
die wohnungswirtschaftliche Perspektive,  
Eine Standortbestimmung**  
Christoph Kostka
- 18.15 Uhr**    **Podiumsgespräch**  
Moderation: Dietmar Walberg, ARGE e. V.
- 19.00 Uhr**    **Persönliche Gespräche und Imbiss  
beim Lounge-Abend für Architekten und  
Ingenieure, Stand der AIK SH (Halle 1, Stand 1320)**

Wir wollen die Meinung des Plenums zu verschiedenen Themen (anonym) abfragen; bitte bringen Sie Ihr internetfähiges Smartphone mit.

## ES REFERIEREN



V.l.n.r.: Prof. Dipl.-Ing. Architekt Cajus Pruin, Christoph Kostka

**Prof. Dipl.-Ing. Architekt Cajus Pruin** Geschäftsführer UP+ Architekten Stadtplaner, Hamburg, Hannover. Planungen überwiegend im Wohnungsbau unter intensivem Einsatz von Computern. Lehrtätigkeit im Bereich „Computer-gestütztes Entwerfen, Konstruieren und Visualisieren“. Sprecher der buildingSMART-Fachgruppe „BIM im Wohnungswesen“ und der Regionalgruppe Nord von buildingSMART.

**Christoph Kostka** hat für verschiedene Projektentwickler und verbandlich gearbeitet, bevor er zum Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V. (VNW) kam. Dort verantwortet er u. a. als Geschäftsführer den Landesverband Schleswig-Holstein und das Referat Wohnungswirtschaft.

